Onderhoudsrecept	**31.10 Reinigen beton en steen**
Versie:	5 november 2020
Beheerder:	Productiebureau Vastgoedbeheer
De onderstaande onderhoudsactiviteiten dienen minimaal uitgevoerd te worden binnen de opdracht. Bijzonderheden en gebreken die worden geconstateerd tijdens de uitvoering van dit onderhoud - en niet direct verholpen kunnen worden - dienen te worden vermeld in de uitvoeringsrapportage. Urgente zaken dienen direct *(schriftelijk/digitaal en mogelijk met foto)* gemeld te worden bij de Technisch beheerder van Vastgoedbeheer.	

Onderhoudsactiviteiten

BESTAANDE ONDERGROND, STEENACHTIGE ONDERGRONDEN; REINIGEN

SYSTEEM:

- De bestaande beton en steenachtige ondergronden incl. tegelplateaus reinigen met ondersteuning van borstels/pads en deze naspoelen met ruim schoon water, zodat alle restanten van het reinigingsmiddel worden verwijderd of zodanig sterk worden verdund, waardoor het geen negatieve invloed heeft op deze ondergronden.

REINIGINGSPRODUCT:

- Fabricaat/Type: Viamond 7040 KL of CCPI PreClean AL10 of gelijkwaardig *(gelijkwaardigheid aan te tonen door de opdrachtnemer en pas na schriftelijke goedkeuring van de opdrachtgever).*

Onderhoudsrecept	**31.11 Conserveren en reinigen beton en steen**
Versie:	5 november 2020
Beheerder:	Productiebureau Vastgoedbeheer
De onderstaande onderhoudsactiviteiten dienen minimaal uitgevoerd te worden binnen de opdracht. Bijzonderheden en gebreken die worden geconstateerd tijdens de uitvoering van dit onderhoud - en niet direct verholpen kunnen worden - dienen te worden vermeld in de uitvoeringsrapportage. Urgente zaken dienen direct *(schriftelijk/digitaal en mogelijk met foto)* gemeld te worden bij de Technisch beheerder van Vastgoedbeheer.	

Onderhoudsactiviteiten

BEST. ONDERGR., BETON, KUNSTSTEEN, TEGELWERKEN; REINIGEN EN CONSERVEREN

SYSTEEM:

- De bestaande beton en steenachtige ondergronden incl. tegelplateaus reinigen met ondersteuning van borstels/pads en deze naspoelen met ruim schoon water, zodat alle restanten van het reinigingsmiddel worden verwijderd of zodanig sterk worden verdund, waardoor het geen negatieve invloed heeft op deze ondergronden.
- conservering van de gereinigde onbehandelde betonnen ondergronden, behandelen met gevelcrème.

REINIGINGSPRODUCT:

- Fabricaat/Type: Viamond 7040 KL of CCPI PreClean AL10 of gelijkwaardig *(gelijkwaardigheid aan te tonen door de opdrachtnemer en pas na schriftelijke goedkeuring van de opdrachtgever).*

CONSERVERING-GEVELCREME:

- Fabricaat/Type: Remmers C40 of gelijkwaardig *(gelijkwaardigheid aan te tonen door de opdrachtnemer en pas na schriftelijke goedkeuring van de opdrachtgever).*

  de onbehandelde betonoppervlaktes voorzien van de gevelcrème *(basis: silaan/siloxaan met een vaste stofgehalte min. 40%) (eindresultaat moet voldoen aan 50 mm waterkolom [Karsten]).*

Onderhoudsrecept	**31.12 Reinigen metaal en kunststof**
Versie:	5 november 2020
Beheerder:	Productiebureau Vastgoedbeheer
De onderstaande onderhoudsactiviteiten dienen minimaal uitgevoerd te worden binnen de opdracht. Bijzonderheden en gebreken die worden geconstateerd tijdens de uitvoering van dit onderhoud - en niet direct verholpen kunnen worden - dienen te worden vermeld in de uitvoeringsrapportage. Urgente zaken dienen direct *(schriftelijk/digitaal en mogelijk met foto)* gemeld te worden bij de Technisch beheerder van Vastgoedbeheer.	

Onderhoudsactiviteiten

BESTAANDE ONDERGROND, METAAL, KUNSTSTOF; REINIGEN

SYSTEEM:

- De bestaande metalen, kunststof en/of laminaat *(volkern)* gevelelementen *(o.a. gevelbeplating en -puien, kozijnen, zonwering e.d.)* reinigen met ondersteuning van borstels/nylon *(witte*) pads en naspoelen met ruim schoon *(warm)* water, zodat alle restanten van het reinigingsmiddel worden verwijderd of zodanig sterk worden verdund, waardoor het geen negatieve invloed heeft op deze ondergronden.

REINIGINGSPRODUCT:

Fabricaat/Type: Viamond 7040 KL of CCPI PreClean AL10 of gelijkwaardig *(gelijkwaardigheid aan te tonen door de opdrachtnemer en pas na schriftelijke goedkeuring van de opdrachtgever).*

Onderhoudsrecept	**31.13 Conditioneren en reinigen metaal en kunststof**
Versie:	5 november 2020
Beheerder:	Productiebureau Vastgoedbeheer
De onderstaande onderhoudsactiviteiten dienen minimaal uitgevoerd te worden binnen de opdracht. Bijzonderheden en gebreken die worden geconstateerd tijdens de uitvoering van dit onderhoud - en niet direct verholpen kunnen worden - dienen te worden vermeld in de uitvoeringsrapportage. Urgente zaken dienen direct *(schriftelijk/digitaal en mogelijk met foto)* gemeld te worden bij de Technisch beheerder van Vastgoedbeheer.	

Onderhoudsactiviteiten

BESTAANDE ONDERGROND, METAAL, KUNSTSTOF; CONSERVEREN

SYSTEEM:

- De bestaande metalen, kunststof en/of laminaat *(volkern)* gevelelementen *(o.a. gevelbeplating en -puien, kozijnen, zonwering e.d.)* reinigen met ondersteuning van borstels/nylon *(witte*) pads en naspoelen met ruim schoon *(warm)* water, zodat alle restanten van het reinigingsmiddel worden verwijderd of zodanig sterk worden verdund, waardoor het geen negatieve invloed heeft op deze ondergronden.
- conserveren van de gereinigde ondergronden, conditioneren met een vloeibare wax.

REINIGINGSPRODUCT:

- Fabricaat/Type: Viamond 7040 KL of CCPI PreClean AL10 of gelijkwaardig *(gelijkwaardigheid aan te tonen door de opdrachtnemer en pas na schriftelijke goedkeuring van de opdrachtgever).*

CONDITIONEREN-WAX:

- Fabricaat/Type: Easy Wax of gelijkwaardig *(gelijkwaardigheid aan te tonen door de opdrachtnemer en pas na schriftelijke goedkeuring van de opdrachtnemer).*
- behandelen met *(vloeibare)* wax, poetsen.

Onderhoudsrecept	**31.14 – bewassen van glas Erasmus MC**
Versie:	5 november 2020
Beheerder:	Productiebureau Vastgoedbeheer
De onderstaande onderhoudsactiviteiten dienen minimaal uitgevoerd te worden binnen de opdracht. Bijzonderheden en gebreken die worden geconstateerd tijdens de uitvoering van dit onderhoud - en niet direct verholpen kunnen worden - dienen te worden vermeld in de uitvoeringsrapportage. Urgente zaken dienen direct *(schriftelijk/digitaal en mogelijk met foto)* gemeld te worden bij de Technisch beheerder van Vastgoedbeheer.	

Onderhoudsactiviteiten

BESTAANDE ONDERGROND, BELAZING; BEWASSEN

SYSTEEM:

- Het wassen en streeploos zemen van de doorzicht en niet doorzicht buitenbeglazing incl. bijbehorende kaders (kozijnen, ramen en deuren, puien).